

## ハウスアップ

狭小変形？北向き敷地？心配なし！

この会社が施工できるエリア

京都府  
全域京都市  
内京都府  
北部京都府  
西部京都府  
南部滋賀県  
全域滋賀県  
近江・  
高島地域滋賀県  
東近江・  
湖東地域滋賀県  
大津・  
南部地域滋賀県  
甲賀地域

大阪府

奈良県

その他  
(兵庫・三重  
など)

大きな吹き抜けと効果的な窓配置で、一日中明るいLDK。間取りやコストダウンの工夫はもちろん、社長夫婦の人柄も注目だ。参加したからといって売り込みは一切ないから安心を（この頁の写真は全て社長宅でモデルハウスとして公開中・本体価格2000万円・延床面積29.8坪）



造作デスクの奥に続くスキップフロアは寝室として活用。室内を多層に使ってジーニング



玄関頭上は梁を見せた吹き抜け。2階のアイアン部材は外構用の既製品を用いたコスト圧縮



入居から2年。太陽光発電を搭載し、光熱費がどう変わったか。そんな話を聞いてみよう

## 社長のおうちに遊びにいこう 自邸をモデルハウスとして公開中

狭い間口や隣家との幅の狭さなど、難しい敷地条件も設計の工夫でメリットに変えるハウスアップ。天井を高くして室内を多層に使うなど、空間を広く使うアイデアが豊富だ。光と風をたっぷり取り込む間取りプランが、素材の心地よさを引き立てる。

同社の家づくりは資金計画からスタート。将来の暮らしを見据え、予算を明確にしてから安心して進めていく。これも、建てることで幸せになつてほしいという同社の想いから。年間約40棟を手掛け、設備や建具の豊富な仕入れ量を活かしたコストダウンも得意としており、加えて心強いのは自社で分譲も行っているため、土地情報が豊富なこと。土地探しはもちろん検討中の土地も、現場に足を運び、中立的にアドバイスしてくれる。夢を夢で終わらせない、その具体的方策こそ、同社の魅力。

大工出身の太田社長は自宅をモデルハウスとして公開。まずは気負わず、訪ねてみよう。家の心地よさも人柄も一目瞭然。不

## このレポートの見どころ



京都市内での実績が豊富  
狭小変形地もお手の物



無理のない予算計画と  
コスト圧縮して夢を実現



間取りも動線も素材も  
縦横に広がる快適空間



入り口付近は雑貨店。自然素材に包まれ、心地よい時間が過ぎていく（深草オフィス）



奥に細長い敷地だが、空間を上下に活用。同社らしい設計が見て取れる（深草オフィス）



高窓から取り込んだ光と風が、素材の心地よさを引き立てる。ソファ背面はクロゼットで、その上はスキップフロアを利用したフリースペース。子どもたちの遊び場だ（上下の写真S邸）

### 会社紹介 楽しいことが大好き 季節のイベント開催

家づくりだけでなく、暮らしを楽しむ工夫が大好きなハウスアップ。オフィスを開放し、手作り雑貨のワークショップなども随時開催している。ご近所の方も集まる自由な会だから、家づくりはまだ先という方も気軽に。居心地のいい空間や人の雰囲気に触れてみよう。日程や内容はHPをチェック。



手作りリースをつくるワークショップの様子。O B施主や近所の方も集まる



旗竿地に建つオフィス。雑貨店も併設しているから、気軽にのぞいてみては



■ハウスアップ深草オフィス  
アクセス／京阪本線「深草」駅より徒歩5分  
時間／10:00AM~7:00PM  
問合せ／075-646-2220



打ち合わせも社長夫婦が揃って対応。写真左が太田社長、隣が妻の知子さん

### スタッフ 社長夫婦が家づくりの「仲人」

朴訥として穏やかな太田社長。施主に寄り添い、言いにくい意見も忌憚なく代弁してくれる妻の知子さん。夫婦が仲人のように家づくりを支える同社。特に知子さんは「主婦、妻の本音を引き出してくれる」とファンが多い。設計士や職人たちとの橋渡し的存在だ。



パイン無垢材を自然塗料で仕上げた床に、珪藻土塗りの壁。天井高3.1mと、しっかりと確保することで、実際以上に広く感じさせてくれる。壁面上部の収納はプロジェクター用に設計

## もっと詳しく知るにはこちら ハウスアップ

(株) ハウスアップ  
(住所) 京都府京都市伏見区深草直造橋7-251  
(TEL) 075-646-2220  
(URL) <http://www.houseup-inari.jp>

### 問い合わせ先

**Free 0800-814-6810**

お問い合わせなど、一部の電話からは繋がらない場合があります（携帯電話は不可）

まとめて資料請求番号»**501022**

この会社の実例を見る»**P97**

### ●担当者からご案内

大工として家づくりに携わり、20年以上が過ぎました。もっとわがままに、もっと楽ししながら家づくりを。そんな思いで精一杯お手伝いしています。構造見学会、完成見学会、またO B様宅の見学会も随時開催中。京阪伏見稻荷駅から徒歩10分の場所にモデルハウスもございます。ぜひ、代表取締役 太田圭介をご見学ください。



### ●価格の目安

38万円／坪～（延床面積40坪の場合）

### ●商品データ

（商品名）ベーシックスタイル

（工法・構造）木造軸組

（標準工期）約4ヶ月

（商品の特徴）

コストパフォーマンスにこだわり、設備・部材等をハウスアップが厳選して提案するベーシックなプラン。ドアや棚などを減らせば、その分の予算をマイナスできる上、自由にオプションを加えることも可能。一から作り上げる注文住宅と、選ぶ手間を省ながらもオリジナリティ溢れる住まいをつくるベーシックプランの2タイプを用意

### ●施工対応エリア

京都府、滋賀県、奈良県、大阪府（一部地域を除く）

### ●アフター・保証

J I Oによる住宅瑕疵担保責任保険、無料定期点検（半年・1年毎回）のほか、何かあれば電話一本、すぐに駆けつける

### ●会社概要

（設立）2006年11月

（資本金）500万円（従業員数）8名

（FAX）075-646-2230

（URL）<http://www.houseup-inari.jp>

（E-mail）info@houseup-inari.com

（対応可能工法）木造軸組

（施工実績）37棟（2014年）

（建設業許可番号）

京都府知事許可（般-23）第36683号

（建築士事務所登録）

一級建築士事務所登録

京都府知事登録（24A）第01559号

（宅地業者登録番号）

京都府知事免許（1）第13073号

（代表者）太田 圭介

（他事業内容）宅地開発および建売住宅の分譲、リ

フォーム、不動産全般の仲介および管理

（得意分野）京都市内を中心に多くの実績があり、狭小・変形地、間口の狭い「うなぎの巻床」、隣家との幅の狭い密集地でも、プライバシーを確保しながら、採光のよい家に。土地のデメリットをメ

リットに変える家づくりが得意

（事業内容）

一般建築請負、設計、施工、管理、注文住宅建築

（モデルハウス）

京都府京都市伏見区深草（事務所より徒歩10分）

TEL／075-646-2220（要予約）