

この会社が施工できるエリア

京都府
全域

京都市
市内

京都府
北部

京都府
西部

京都府
南部

滋賀県
全域

滋賀県
近北・
琵琶湖地域

滋賀県
東近江・
湖東地域

滋賀県
大津・
南近江地域

滋賀県
甲賀地域

大阪府

奈良県

その他エリア
(兵庫・三重
など)

ハウスアップ

16坪でも工夫次第でこの明るさ

狭小も土地なしも社長夫婦に相談を



伏見区モデルハウスは敷地面積16坪。スキップフロアで空間を5層に使い、収納も犠牲にしない住まいに。また左右に隣家が迫る土地だが、窓の位置を工夫して光と風をたっぷりと取り込んでいる。床はオークの無垢材。自然素材の心地よさも体感してほしい（伏見区モデルハウス）

このレポートの見どころ



狭小/変形

京都市内で磨いた提案力
狭小変形地もお手のもの



コスト

無理のない予算計画と
コスト圧縮して夢を実現



提案

間取りも動線も素材も
縦横に広がる快適空間

夢を見るだけで終わらない
見て触れて叶えるモデルハウス

狭い間口や隣家との幅の狭さなど、難しい敷地条件も設計の工夫でメリットに変えるハウスアップ。現在公開中の伏見区モデルハウスも約16坪の狭小地だ。リビングの天井高はたっぷり3.5メートルを確保。空間を多層に使用して、狭さを感じさせない住まいを完成させている。

自然素材でつくる心地よい住まいだが、コスト面でも安心を。年間30棟以上を手掛ける同社は、設備や建具の豊富な仕入れ量を活かし、コストダウンを実現している。加えて心強いのは自社で分譲も行っているため、土地情報が豊富なこと。土地探しはもちろん、検討中の土地の相談や、住んでいる家の売却なども中立的にアドバイスしてくれる。夢を夢で終わらせない、その具体的な方策こそ、同社の魅力だ。

まずは公開中のモデルハウスを訪ねてみよう。素材の質感や設計上の工夫、また雑誌が映えるデザインなど見どころは豊富。家づくりと人が大好きなスタッフが、あたたかな笑顔で迎えてくれる。



アールの垂れ壁やダイナミックに渡る梁など、実際の家づくりに取り入れたいアイデアが随所に。キッチン奥の扉はパントリーで、水回りへ回遊できる間取り。自然素材の家は雑貨も映える



白とレンガ調のツートンカラーの外観。防犯面にも配慮した窓配置で密集地でも安心だ



子ども室は将来2部屋に分けられるよう扉が二つ。足触りのよい無垢材に包まれて過ごす



人通りの多い道路に面しているが、プライバシーを守りつつ大窓から光を取り込んでいる。どんな立地も魅力に変えてしまう提案力に注目（この掲載しないもの全て伏見区深草モデルハウス）

会社紹介 自然素材に包まれた心地よいオフィスへ

ショールーム兼事務所は自然素材を用いた心地よい空間。スキップフロアでつくる多層空間など、家づくりの参考になるアイデアもいっぱい。オフィス入り口には雑貨店を併設しており、気軽に訪問を。手作り雑貨のワークショップなども随時開催しているから、詳しくはHPをチェックしてほしい。

■ハウスアップ深草オフィス（本社）
アクセス／京阪本線「深草」駅より徒歩5分
JR奈良線「稲荷」駅より徒歩8分
時間／10：00AM～7：00PM
問合せ／075-646-2220



スタッフ 社長夫婦が家づくりの「仲人」

社長夫婦が仲人のように家づくりを支えてくれる同社。特に知子さんは社長や設計士、職人たちの橋渡しの存在で「主婦、妻の本音をうまく引き出ししてくれる」とファンが多い。社長夫婦も自然素材の家に住んでいるから、経年変化やメンテナンスの相談も可能。頼れる家づくりのパートナーだ。



打ち合わせも社長夫婦が揃って対応。写真左が太田社長、隣が妻の知子さん

モデルハウス 街角モデルハウスは等身大リアリティ

京都府南部を中心にモデルハウスを随時公開中。そのどれもが街角にあり、ふつうの暮らしをイメージできる等身大のモデルハウスだ。どんなに素敵なモデルでも、手が届かなければ意味がない。狭小地など、あえて難しい土地にもあるから、悩んでいる方もぜひ見学を。家づくりがぐっと身近になる。



キッチン対面のカウンターを造作し、家具を減らして広々と暮らす（伏見区深草モデルハウス）

もっと詳しく知るにはこちら ハウスアップ

（株）ハウスアップ
〈住所〉京都府京都市伏見区深草直道橋7-251
〈TEL〉075-646-2220
〈URL〉http://www.houseup-inari.jp

問い合わせ先

Free 0800-814-6810

※IP電話など、一部の電話からは繋がらない場合があります（携帯電話は可）

まとめて資料請求番号▶▶241021

この会社の事例を見る▶▶P101

見学会情報を見る▶▶P79

●担当者からご案内

大工として家づくりに携わり、20年以上が過ぎました。もっとわがままに、もっと楽しみながら家づくりを。そんな思いで一杯お手伝いしています。構造見学会、完成見学会、またO B様宅の見学会も随時開催中。京阪本線深草駅から徒歩5分の場所に本社ショールームもございます。ぜひ、ご見学ください。



代表取締役 太田 圭介

●価格の目安

38万円/坪～（延床面積40坪の場合）

●商品データ

〈商品名〉ベーシックスタイル
〈工法・構造〉木造軸組
〈標準工期〉約4ヶ月
〈商品の特徴〉コストパフォーマンスにこだわり、設備・部材等をハウスアップが厳選して提案するベーシックなプラン。ドアや棚などを減らせば、その分の予算をマイナスできる上、自由にオプションを加えることも可能。一から作り上げる注文住宅と、選ぶ手間を省きながらもオリジナリティ溢れる住まいをつくるベーシックプランの2タイプを用意

●施工対応エリア

京都府、滋賀県、奈良県、大阪府（一部地域を除く）

●アフター・保証

J I Oによる住宅瑕疵担保責任保険、無料定期点検（半年・以降毎年1回）のほか、何かあれば電話一本、すぐに駆けつける

●会社概要

〈設立〉2006年11月
〈資本金〉500万円 〈従業員数〉8名
〈FAX〉075-646-2230

〈URL〉http://www.houseup-inari.jp

〈E-mail〉info@houseup-inari.com

〈対応可能工法〉木造軸組

〈施工実績〉35棟（2015年）

〈建設業許可番号〉

京都府知事許可（般-23）第36683号

〈建築士事務所登録〉

一級建築士事務所登録

京都府知事登録（24A）第01559号

〈宅建業免許番号〉

京都府知事免許（2）第13073号

〈他事業内容〉宅地開発および建売住宅の分譲、リフォーム、不動産全般の仲介および管理

〈得意分野〉京都市内を中心に多くの実績があり、狭小・変形地、間口の狭い「うなぎの寝床」、隣家との幅の狭い密集地でも、プライバシーを確保しながら、採光のよい家に。土地のデメリットをメリットに変える家づくりが得意

〈事業内容〉

一般建築請負、設計、施工、管理、注文住宅建築

（モデルハウス）

■伏見区深草モデルハウス

■伏見区モデルハウス

TEL／075-646-2220（いずれも要予約）