

ハウスアップ

土地なしでも、狭小地でも諦めない  
社長夫婦と楽しみながら家づくり



人通りの多い道路に面しているが、吹き抜けに設けた大窓から光を取り込んで、プライバシーを守りつつ明るさを確保している。ソファに座った時、頭上に青空や星空が広がる楽しい住まい。どんな立地も魅力に変えてしまう提案力に注目（伏見区深草モデルハウス）



白とレンガ調のツートンカラーの外観。防犯面にも配慮した窓配置で密集地でも安心だ



自然素材の家は雑貨も映える。こうした細かな提案も同社の得意とするところ



柔らかなカラーリングのモザイクタイルを用い、洗面スペースも可愛らしく仕上げた

このレポートの見どころ



狭小/変形

京都市内で磨いた提案力  
狭小変形地もお手のもの



コスト

無理のない予算計画と  
コスト圧縮して夢を実現



提案

間取りも動線も素材も  
縦横に広がる快適空間

土地も予算も相談できる強い味方  
まずは社長夫婦に会ってみよう

無垢材や漆喰など、自然素材を用いた住まいを手掛けるハウスアップ。雑貨の似合う可愛らしい家が印象的だが、最大の魅力は難しい条件を魅力に変える提案力。光と風をたっぷり取り取り込む間取りプランが、素材の心地よさを一層引き立てている。

家づくりを最初から最後まで支えてくれるのが、社長夫婦。職人気質でありながら穏やかな太田社長。「主婦、妻の本音をうまく引き出してくれる」と、ファンが多い妻の知子さん。社長夫婦がまるで仲人のように、親身にサポートしてくれる。

年間30棟以上を手掛けており、設備や建具の仕入れ量を活かしたコストダウンも魅力。自社で分譲も行っているため、土地情報も豊富だ。検討中の土地の相談や、住んでいる家の売却に至るまで、中立的にアドバイスしてくれる。

まずは公開中のモデルハウスで、素材の心地よさやプラン力を確かめてみよう。家づくりと人が大好きなスタッフと社長夫婦が、あたたかな笑顔で迎えてくれる。



天井の高さは3.1m。高さを確保することで、実際以上に広く感じさせてくれる (S邸)



日当たりのいい2階をリビングに充て、水回りは1階に集約。使い勝手も抜群 (S邸)



床はパインの無垢材を自然塗料で仕上げ、壁は珪藻土塗り。自然素材を存分に用いたお住まいは、思わず深呼吸したくなる心地よさ。隣家に隣家が迫る敷地だが、光を取り込み、明るく広々。アンティークなインテリアが好きなSさんにぴったりの空間が完成した (S邸)

### 会社紹介 自然素材に包まれた心地よいオフィスへ

ショールーム兼事務所は自然素材を用いた心地よい空間。スキップフロアでつくる多層空間など、家づくりの参考になるアイデアもいっぱい。オフィス入り口には雑貨店を併設しており、気軽に訪問を。手作り雑貨のワークショップなども随時開催しているから、詳しくはHPをチェックしてほしい。

■ハウスアップ深草オフィス (本社)  
アクセス/京阪本線「深草」駅より徒歩5分  
JR奈良線「福南」駅より徒歩8分  
時間/10:00AM~7:00PM  
問合せ/075-646-2220



### モデルハウス 街角モデルハウスは等身大リアリティ

京都府南部を中心にモデルハウスを随時公開中。そのどれもが街角にあり、ふつうの暮らしをイメージできる等身大のモデルハウスだ。どんなに素敵なモデルでも、手が届かなければ意味がない。狭小地など、あえて難しい土地にもあるから、悩んでいる方もぜひ見学を。家づくりがぐっと身近になる。



オーク無垢材に包まれたリビング。「明るくて日中は照明をつけたことがありません」(Y邸)



敷地面積16坪。スキップフロアで空間を5層に使い、収納も犠牲にしない住まい (施工例)

## もっと詳しく知るにはこちら ハウスアップ

(株) ハウスアップ  
〈住所〉京都府京都市伏見区深草直達橋7-251  
(TEL) 075-646-2220  
(URL) <http://www.houseup-inari.jp>

問い合わせ先  
**Free 0800-814-6810**

※IP電話など、一部の電話からは繋がらない場合があります (携帯電話は可)

まとめて資料請求番号▶▶▶371018

この会社の事例を見る▶▶▶P101

見学会情報を見る▶▶▶P69

### ●担当者からご案内

大工として家づくりに携わり、20年以上が過ぎました。もっとわがままに、もっと楽しみながら家づくりを。そんな思いで精一杯お手伝いしています。構造見学会、完成見学会、またO日様宅の見学会も随時開催中。京阪本線深草駅から徒歩5分の場所に本社ショールームもございます。ぜひ、ご見学ください。



代表取締役 太田 圭介

### ●価格の目安

38万円/坪~ (延床面積40坪の場合)

### ●商品データ

〈商品名〉ベーシックスタイル  
〈工法・構造〉木造軸組  
〈標準工期〉約4ヶ月  
〈商品の特徴〉

コストパフォーマンスにこだわり、設備・部材等をハウスアップが厳選して提案するベーシックプラン。ドアや棚などを減らせば、その分の予算をマイナスできる上、自由にオプションを加えることも可能。一から作り上げる注文住宅と、選ぶ手間を省きながらオリジナル溢れる住まいをつくるベーシックプランの2タイプを用意

### ●施工対応エリア

京都府、滋賀県、奈良県、大阪府 (一部地域を除く)

### ●アフター・保証

「J」による住宅瑕疵担保責任保険、無料定期点検 (半年・以降毎年1回) のほか、何かあれば電話一本、すぐに駆けつける

### ●会社概要

〈設立〉2006年11月  
〈資本金〉500万円 〈従業員数〉8名  
〈FAX〉075-646-2230

〈URL〉<http://www.houseup-inari.jp>  
〈E-mail〉[info@houseup-inari.com](mailto:info@houseup-inari.com)  
〈対応可能工法〉木造軸組  
〈施工実績〉35棟 (2015年)  
〈建設業許可番号〉  
京都府知事許可 (般-23) 第36683号  
〈建築士事務所登録〉  
一級建築士事務所登録  
京都府知事登録 (24A) 第01559号  
〈宅建業免許番号〉  
京都府知事免許 (2) 第13073号  
〈他事業内容〉宅地開発および建売住宅の分譲、リフォーム、不動産全般の仲介および管理  
〈得意分野〉京都市内を中心に多くの実績があり、狭小・変形地、間口の狭い「うなぎの寝床」、隣家との幅の狭い密集地でも、プライバシーを確保しながら、採光のよい家に。土地のデメリットをメリットに変える家づくりが得意  
〈事業内容〉  
一般建築請負、設計、施工、管理、注文住宅建築 (モデルハウス)  
■伏見区深草モデルハウス  
■久世町モデルハウス  
TEL/075-646-2220 (いずれも要予約)