

狭小変形地でも、この開放感 光と風が行き渡る自然素材の家

この会社が施工できるエリア

京都府
全域

京都市
市内

京都府
北部

京都府
西部

京都府
南部

滋賀県
全域

滋賀県
彦根・
高島地域

滋賀県
東近江・
遠東地域

滋賀県
大津・
南部地域

滋賀県
甲賀地域

大阪府

奈良県

その他17
府県・三
重・和歌
山



バイン無垢材を自然塗料で仕上げた床に、珪藻土塗りの壁。高窓から取り込んだ光と風が、素材の心地よさを引き立てている。ソファ背面はクロセットで、その上はスキップフロアを利用したフリースペース。子どもたちの遊び場だ。壁面上部の収納はプロジェクター用に設計



天井の高さは3.1m。しっかりと高さを確保することで、実際に以上に広く感じさせてくれる



日当たりのいい2階をリビングに充て、水回りは1階に集約。使い勝手も抜群の間取りに



両隣に隣家が迫る敷地だが、室内は想像以上に広くて明るい（この頁の写真すべてS氏邸）



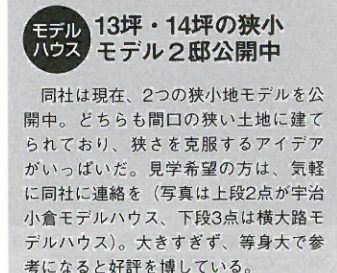
アールの入口が可愛らしい玄関スペース。家族用と来客用の2WAYで、いつもすっきり



光を存分に取り込む2階リビング
バルコニーの妻飾りがポイント（13坪）



リビングと一続きの和スペースも実現
リズムカナル窓配置が楽しい（14坪）



キッチン上にスキップフロアを設計。リビングは天井高を確保し、視界が広がる



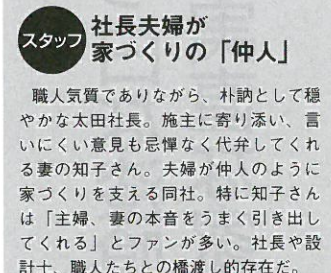
打ち合わせも社長夫婦が揃って対応。写真左が太田社長、隣が妻の知子さん



造作デスクの奥に続くスキップフロアは寝室として活用。室内を多層に使うゾーニング



マガジンラックを造作したキッチン。カラフルなタイル貼りで、毎日の家事が楽しくなる



打ち合わせも社長夫婦が揃って対応。写真左が太田社長、隣が妻の知子さん



打ち合わせも社長夫婦が揃って対応。写真左が太田社長、隣が妻の知子さん

もっと詳しく知るにはこちら ハウスアップ

（株）ハウスアップ
〈住所〉京都府京都市伏見区深草直達橋7-251
〈TEL〉075-646-2220
〈URL〉http://www.houseup-inari.jp

問い合わせ先
Free 0800-814-6810

※IP電話など、一部の電話からは繋がらない場合があります（携帯電話は可）

まとめて資料請求番号▶▶371026

この会社の実例を見る▶▶P93

●担当者からご案内
大工として家づくりに携わり、20年以上が過ぎました。もっとわがままに、もっと楽しみながら家づくりを。そんな思いで精一杯お手伝いしています。構造見学会、完成見学会、またOB様宅の見学会も随時開催中。京阪伏見稲荷駅から徒歩10分の場所にモデルハウスもご紹介します。ぜひ、代表取締役 太田 圭介 が見学ください。



●価格の目安
38万円/坪～（延床面積40坪の場合）
●商品データ
〈商品名〉ベーシックスタイル
〈商品名〉木造軸組
〈標準工期〉約4ヶ月
〈商品の特徴〉
コストパフォーマンスにこだわり、設備・部材等をハウスアップが厳選して提案するベーシックなプラン。ドアや棚などを減らせば、その分の予算をマイナスできる上、自由にオプションを加えることも可能。一から作り上げる注文住宅と、選ぶ手間を省きながらもオリジナリティ溢れる住まいをつくるベーシックプランの2タイプを用意
●施工対応エリア
京都府、滋賀県、奈良県、大阪府（一部地域を除く）
●アフター・保証
J I Oによる住宅瑕疵担保責任保険、無料定期点検（半年・以降毎年1回）のほか、何かあれば電話一本、すぐに駆けつける
●会社概要
〈設立〉2006年11月
〈資本金〉500万円 〈従業員数〉8名
〈FAX〉075-646-2230

〈URL〉http://www.houseup-inari.jp
〈E-mail〉info@houseup-inari.com
〈対応可能工法〉木造軸組
〈施工実績〉37棟（2014年）
〈建設業許可番号〉
京都府知事許可（般-23）第36683号
〈建築士事務所登録〉
一般建築士事務所登録
京都府知事登録（24A）第01559号
〈宅建業免許番号〉
京都府知事免許（1）第13073号
〈代表者〉太田 圭介
〈他事業内容〉宅地開発および建築住宅の分譲、リフォーム、不動産全般の仲介および管理
〈得意分野〉京都市内を中心に多くの実績があり、狭小・変形地、間口の狭い「うなぎの寝床」、隣家との幅の狭い密集地でも、プライバシーを確保しながら、採光のよい家に、土地のデメリットをメリットに変える家づくりが得意
〈事業内容〉
一般建築請負、設計、施工、管理、注文住宅建築（モデルハウス）
京都府京都市伏見区深草（事務所より徒歩10分）
TEL/075-646-2220（要予約）

自邸をモデルハウスとして公開中
社長夫婦と一から楽しむ家づくり
隣家に挟まれた間口の狭い土地。Sさんの家はいわゆる「うなぎの寝床」に建てられている。京都市内に多い狭小・変形の難条件も、ハウスアップなら多彩なアイデアで克服。天井高に変化を持たせてゾーニングしたり、スキップフロアで室内を多層にしたり、適所の収納だけでなく、空間を広く使う工夫が満載だ。
同社の家づくりは、資金計画からスタート。それは、住み始めてからの暮らしを見据え、無理なくマイホームを実現してほしいという思いから。土地情報も豊富で、探し方はもちろん、検討中の土地にも足を運び、中立的にアドバイスしてくれる。契約前であっても親身に寄り添ってくれるから、安心して相談を。夢を夢で終わらせない、その具体的な方策こそ同社の魅力なのだ。大工出身の太田社長は自宅をモデルハウスとして公開。家の心地よさも人柄も一目瞭然。不安だった家づくりが、ぐっと身近で楽しみななったと多くのOB施主も口を揃える。まずは気負わず、動いてみよう。

このレポートの見どころ

京都府市内での実績が豊富
狭小・変形地もお手の物

無理のない予算計画と
コスト圧縮して夢を実現

間取りも動線も素材も
縦横に広がる快適空間