京都の 注文住宅レポート

# ハウスアップ

この会社が施工できるエリア

京都市内

京都府北部

京都府 西部

京都府 南部

滋賀県 全域 滋賀県

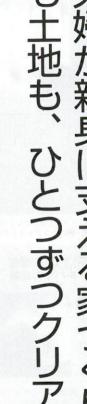
滋賀県 東近江・ 湖東地域

滋賀県 大津· 南部地域

大阪府

奈良県

その他エリア (兵庫・三重







アールの入口が可愛らしい玄関スペース。家族用と来客用の2WAYで、いつもすっきり

バイスしてくれる。夢を夢で終わらせな

その具体的方策こそ、

同社の魅力。

の土地も、 が豊富なこと。

現場に足を運び、

中立的にアド

土地探しはもちろん検討中

は自社で分譲も行っているため、

土地情報

ダウンも得意としており、

加えて心強い

0

や建具の豊富な仕入れ量を活かしたコスト

社の想いから。

年間約40棟を手掛け、

設備

建てることで幸せになってほしいという同

してから安心して進めていける。

将来の暮らしを見据え、

予算を明確

これも



2階と3階の間に籠り感が楽しいスキップフロ アを設けた。子どもたちの遊び場にも最適だ



天井の高さは3.1m。しっかりと高さを確保す ることで、実際以上に広く感じさせてくれる

## 自然素材も人柄も、直接触れて 社長宅をモデルハウスとして公開

豊富だ。光と風をたっぷり取り込む間取 層に使うなど、空間を広く使うアイデア るハウスアップ。天井を高くして室内を多 い敷地条件も設計の工夫でメリットに変え 狭い間口や隣家との幅の狭さなど、

プランが、素材の心地よさを引き立てる。

[社の家づくりは資金計画からスタ

## このレポートの見どころ



京都市内で磨いた提案力 狭小変形地もお手のもの



無理のない予算計画と コスト圧縮して夢を実現



「土地から」でも大歓迎 -から親身に支えてくれる

スとして公開。



マガジンラックを造作したキッチン。カラフルなタイル貼りで、毎日の家事が楽しくなる



造作デスクの奥に続くスキップフロアは寝室 として活用。室内を多層に使ってゾーニング



こちらが社長の自宅兼モデルハウス。間取りやコストダウンの工夫はもちろん、社長夫婦の人柄も注目だ。基本的に営業をしない同社。参加 したからといって売り込みは一切ないから安心を。無垢床の足触りなど素材の心地よさもぜひ体感を(この真の写真すべて社長字モデルハウス)

### 新事務所がオープン 気軽に遊びに行こう

ショールームを兼ねた新事務所が6月 にオープン。自然素材のフローリング や、塗り壁を用い、心地よい空間に仕 上がっている。同社が得意とするスキ ップフロアの多層空間など見どころも いっぱい。おいしい紅茶を用意して、 スタッフ一同、温かく迎えてくれる。

■ハウスアップ深草オフィス アクセス/京阪本線「深草」駅より徒歩5分 時間/10:00AM~7:00PM 問合せ / 075-646-2220





旗竿地に建つ新事務所。変形地を 活かす設計も家づくりの参考になる





### 社長夫婦が 家づくりの「仲人」

職人気質でありながら、朴訥として穏 やかな太田社長。施主に寄り添い、言 いにくい意見も忌憚なく代弁してくれ る妻の知子さん。夫婦が仲人のように 家づくりを支える同社。特に知子さん は「主婦、妻の本音をうまく引き出し てくれる」とファンが多い。社長や設 計士、職人たちとの橋渡し的存在だ。



打ち合わせも社長夫婦が揃っ て対応。 真左が太田社長、隣が妻の知子さん



玄関頭上は梁を見せた吹き抜け。2階のアイ アン部材は外構用の既製品を用いコスト圧縮

### もっと詳しく知るにはこちら ハウスアッフ

(株) ハウスアップ 《住所》京都府京都市伏見区深草直違橋7-251 (TEL) 075-646-2220 (URL) http://www.houseup-inari.jp

問い合わせ先 0800-814-6810 ※IP電話など、一部の電話からは繋がらない場合があります (携帯電話は可)

まとめて資料請求番号>>>241030

この会社の実例を見る>>> P99

●担当者からご案内 大工として家づくりに 携わり、20年以上が過 ぎました。もっとわが ままに、もっと楽しみ ながら家づくりを。そ んな思いで精一杯お手 伝いしています。構造 見学会、完成見学会、 またOB様宅の見学会 も随時開催中。京阪伏 見稲荷駅から徒歩10 分の場所にモデルハウ



スもございます。ぜひ、代表取締役 太田 圭介 ご見学ください。

●価格の目安 38万円/坪~(延床面積40坪の場合) ●商品データ〈商品名》ベーシックスタイル〈工法・構造〉木造軸組

《標準工期》約4ヶ月 《商品の特徴》

コストパフォーマンスにこだわり、設備・部材等 をハウスアップが厳選して提案するベーシックな プラン。ドアや棚などを減らせば、その分の予算 をマイナスできる上、自由にオプションを加える ことも可能。一から作り上げる注文住宅と、選ぶ 手間を省きながらもオリジナリティ溢れる住まい をつくるベーシックプランの2タイプを用意 ●施工対応エリア

京都府、滋賀県、奈良県、大阪府(一部地域を除く) ●アフター・保証

JIOによる住宅瑕疵担保責任保険、無料定期点 検(半年・以降毎年1回)のほか、何かあれば電話一本、すぐに駆けつける ●会社概要

《設立》2006年11月 《資本金》500万円 《従業員数》8名 (FAX) 075-646-2230

(URL) http://www.houseup-inari.jp 《E-mail》info@houseup-inari.com 《対応可能工法》木造軸組 《施工実績》37棟(2014年) 《建設業許可番号》 京都府知事許可(般-23)第36683号 《建築士事務所登録》

級建築士事務所登録 京都府知事登録(24A)第01559号 〈宅建業免許番号〉

京都府知事免許(1)第13073号 《代表者》太田 圭介

《他事業内容》宅地開発および建売住宅の分譲、リフォーム、不動産全般の仲介および管理

マオーム、不動産主教の7押パまび管理 (得意分野) 京都市内を中心に多くの実績があり、 狭小・変形地、間口の狭い「うなぎの寝床」、隣案 との幅の狭い密集地でも、プライバシーを確保し ながら、採光のよい家に。土地のデメリットをメ リットに変える家づくりが得意 (事業内容) 《事業内容》

一般建築請負、設計、施工、管理、注文住宅建築 《モデルハウス》

京都府京都市伏見区深草(事務所より徒歩10分) TEL/075-646-2220 (要予約)